COMITATO CIVICO CASSINA

Partecipazione e Territorio

23

Cassina De' Pecchi, 17 Aprile 2013

URBANISTICA LAVORI PUBBLICI
19 APR. 2013
PROT. N°.....

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
PROTOCOLLO GENERALE
18 APR 2013
N° 7801 TIT. 06.02.11
FA..... UFF URBANISTICA
Resp. AS

C.A.: **Signor Sindaco, Claudio D'Amico**

Oggetto: **Osservazione al Piano di Governo del territorio (Rif.: CCC 19.2013)**

Egregio signor Sindaco,
con riferimento alla deliberazione del Consiglio Comunale N. 3 del 11/01/2013 (ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.) e alla successiva comunicazione diffusa dall'Ufficio Urbanistica il 27/02/2013 (AVVISO DI DEPOSITO E MESSA A DISPOSIZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO), sottoponiamo alla Sua cortese attenzione una osservazione al Piano di Governo del Territorio.
L'osservazione viene depositata in duplice copia e ciascuna copia consiste di 2 pagine.

In attesa di ricevere un riscontro al nostro indirizzo di posta elettronica **comitatocivicocassina@gmail.com** , ringraziamo in anticipo per la cortese attenzione e porgiamo distinti saluti.

Comitato Civico Cassina
Partecipazione e Territorio

Il Presidente
Sandro Medei

OSSERVAZIONE CCC 19.2013

Sede della Cooperativa Il Germoglio

Premessa

Il PGT prevede la ricostruzione di servizi già presenti sul territorio, migliorati e in alcuni casi ampliati, ma non ne prevede la realizzazione di nuovi a fronte di un incremento significativo degli ambito residenziali e, di conseguenza, del numero di abitanti.

Garantire servizi alla persona, oltreché essere un dovere di tutte le Amministrazioni pubbliche, è un investimento che in alcuni casi potrebbe rivelarsi anche molto oneroso inizialmente, ma che nel tempo porterebbe benefici economici e sociali per tutta la comunità.

La Cooperativa Il Germoglio è presente nel territorio di Cassina De' Pecchi dal 1996 con la finalità di promuovere l'autonomia, l'autodeterminazione e l'integrazione sociale dell'individuo con disabilità. Nella convinzione che non sia possibile concepire un progetto d'integrazione sociale per una persona con disabilità intellettiva senza tener conto, non solo delle caratteristiche individuali della persona cui il progetto è rivolto, ma anche di un livello più specificamente contestuale ed ecologico d'intervento, la Cooperativa opera nell'ottica di una maggior attivazione sinergica delle risorse sociali e comunitarie, sia pubbliche sia private, disponibili sul territorio. Vengono quindi realizzati, ogni volta che è possibile, momenti di collaborazione e scambio con servizi territoriali pubblici e privati (biblioteche, centri sportivi, palestre, esercizi privati), e con cooperative sociali limitrofe.

La sede attuale

La Cooperativa è attualmente ospitata presso l'edifico della ex Scuola Elementare di via xxv Aprile, un edifico costruito negli anni trenta del Novecento che, pur offrendo spazi adeguati per dimensioni e numero di locali alle esigenze degli utenti e degli operatori, evidenzia alcune aree critiche:

- La mancanza di un ascensore o di un montascale in una struttura distribuita su due piani è particolarmente penalizzante per quegli utenti che hanno limitazioni dal punto di vista motorio.
- La posizione decentrata rispetto alle attività centrali del paese e la distanza dai servizi di trasporto pubblici richiede l'utilizzo di mezzi propri della Cooperativa e dei familiari degli utenti, sia per raggiungere la sede sia per lo svolgimento di alcune delle attività socio-educative tra cui la collaborazione con gli esercizi commerciali.
- Nonostante il personale della Cooperativa si faccia carico dei lavori di manutenzione, la struttura denota un evidente stato di degrado e di inagibilità di una parte dei servizi igienici.

http://qplus.to/comitatocivicocassina email: comitatocivicocassina@gmail.com

Proposta

La ristrutturazione degli edifici di proprietà comunale come l'ex scuola Elementare di Piazza De Gasperi e l'ex caserma della Polizia Locale di via Roma, offrirebbe la possibilità di destinare una parte degli spazi rinnovati alla nuova sede della Cooperativa Il Germoglio risolvendo in questa maniera gran parte dei problemi sopra citati.

Benefici

I locali della nuova sede saranno dotati di tutte le strutture necessarie ad ospitare persone diversamente abili, come ascensore, montacarichi, scivoli, etc.

La posizione centrale di questi edifici rispetto al cuore del paese, dove si trova la maggior parte degli esercizi commerciali, favorirebbe lo svolgimento delle attività socio-educative con minore dispendio di tempo e di denaro, riducendo la necessità del trasporto degli utenti.

La vicinanza alla stazione ATM renderebbe la sede più facilmente raggiungibile per gli utenti, per i loro accompagnatori, per gli educatori ed per i volontari della Cooperativa.

http://gplus.to/comitatocivicocassina email: comitatocivicocassina@gmail.com