URBANISTICA
LAVORI PUBBLICI
26 APR. 2013
PROT. N°

56

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI
PROTOCOLLO GENERALE
26 APR 2013
N° 8533 TIT. 05/02/42
FA..... UFF. URBANISTICA
RESP. AREA

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

ALL'UFFICIO TECNICO - SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: OSSERVAZIONI AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

La sottoscritta **Tasca Carla,** residente in Carugate via Carso 12, nella sua qualità di proprietaria dell'erigenda costruzione sita in Cassina de' Pecchi via Antares 13 e contraddistinta in catasto al Fg. 9 mapp. 1006 di cui al P.C. C12/2010 del 18.06.2010 prot. 15066

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, con propria deliberazione C.C. n. 30 del 28.09.2009 avente ad oggetto "Zona B1 di completamento residenziale del Piano Regolatore Generale (quartieri Castello e Aurelia) e determinazione in ordine alla verifica degli standard di parcheggio, disponeva di meglio regolamentare l'edificazione nelle aree dei quartieri Castello e Aurelia, in Cassina de'Pecchi, attraverso la verifica dell'effettiva disponibilità della dotazione dei parcheggi pubblici prima di ogni intervento edilizio privato; tale iniziativa scaturiva dal fatto che fino ad allora le nuove costruzioni dei privati avevano ingenerato uno squilibrio fra il carico urbanistico dell'area e l'effettiva capacità ricettiva dei posti auto pubblici;

- il suddetto provvedimento del Consiglio Comunale veniva attuato dalla Pubblica Amministrazione , in via di autotutela, in attesa della formazione del Piano di Governo del Territorio il quale disciplinava i nuovi parametri edilizi delle aree interessate (superficie utile, rapporto di copertura, ecc.) in funzione di un proporzionato e adeguato dimensionamento degli standard generali presenti nelle zone Castello e Aurelia;
- nella via Antares sono presenti due ampi parcheggi più che sufficienti a soddisfare la richiesta di posti auto pubblici nella zona, la quale è costituita da villette dotate di box privati ed essendo via Antares una strada a bassa percorrenza

Considerato che ad oggi sussiste lo strumento urbanistico generale del Comune di Cassina de'Pecchi (PGT) e che tale piano urbanistico potrebbe contrapporsi alla predetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 30/09, comunque tuttora vigente;

OSSERVA

L'incongruenza e illogica motivazione della deliberazione citata in premessa (C.C. n. 30 del 28.09.2009), rispetto alla sopravvenuta disciplina del P.G.T. (Piano delle Regole) e pertanto richiede che negli atti e/o provvedimenti di Codesta Amministrazione Comunale sia chiarito che i documenti del Piano di Governo del Territorio in itinere superano quelli preesistenti acquisiti con il vecchio P.R.G. ovvero che la

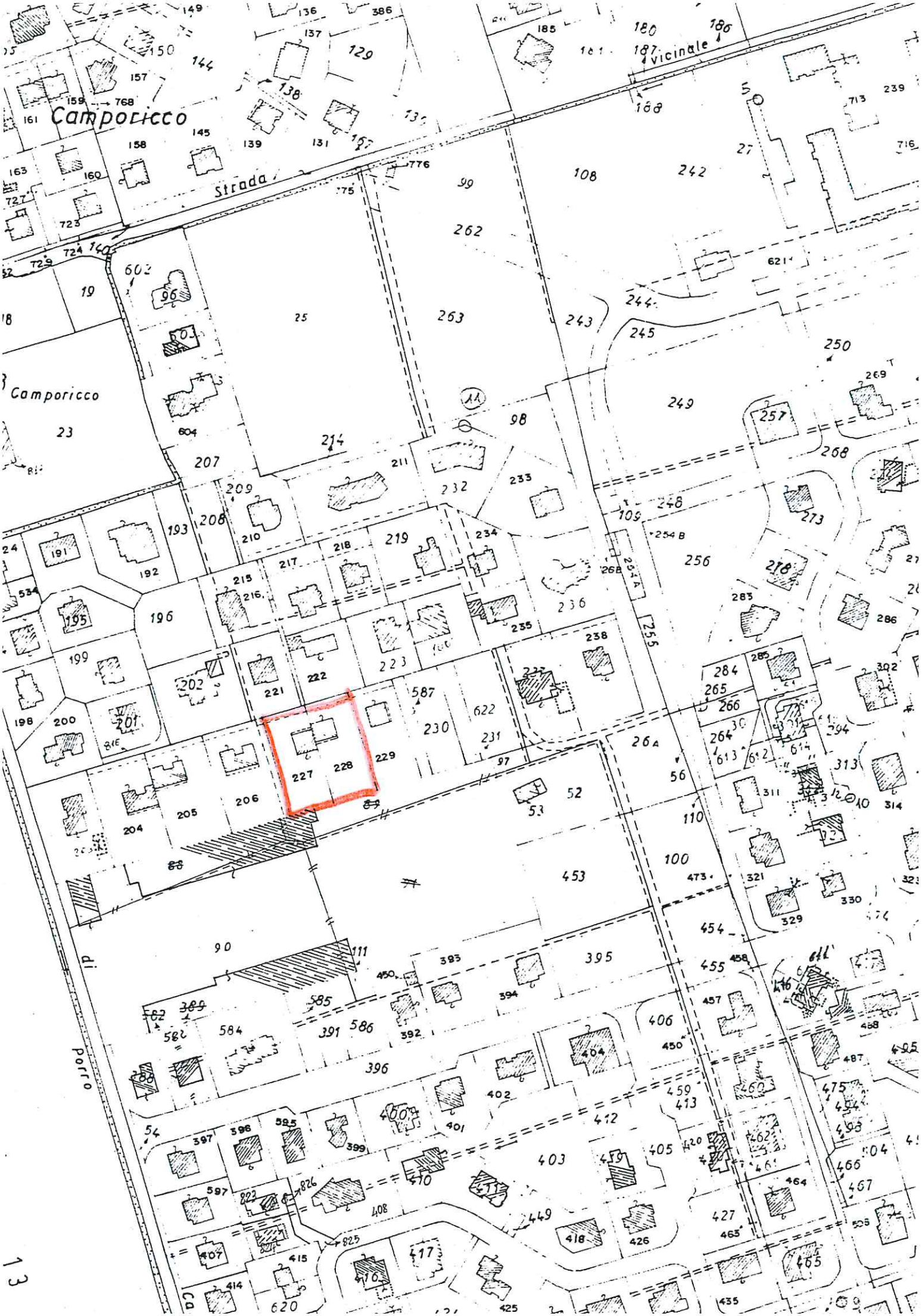
deliberazione C.C. n. 30 del 28.09.2009 non sarà più applicata dal Comune di Cassina de'Pecchi;

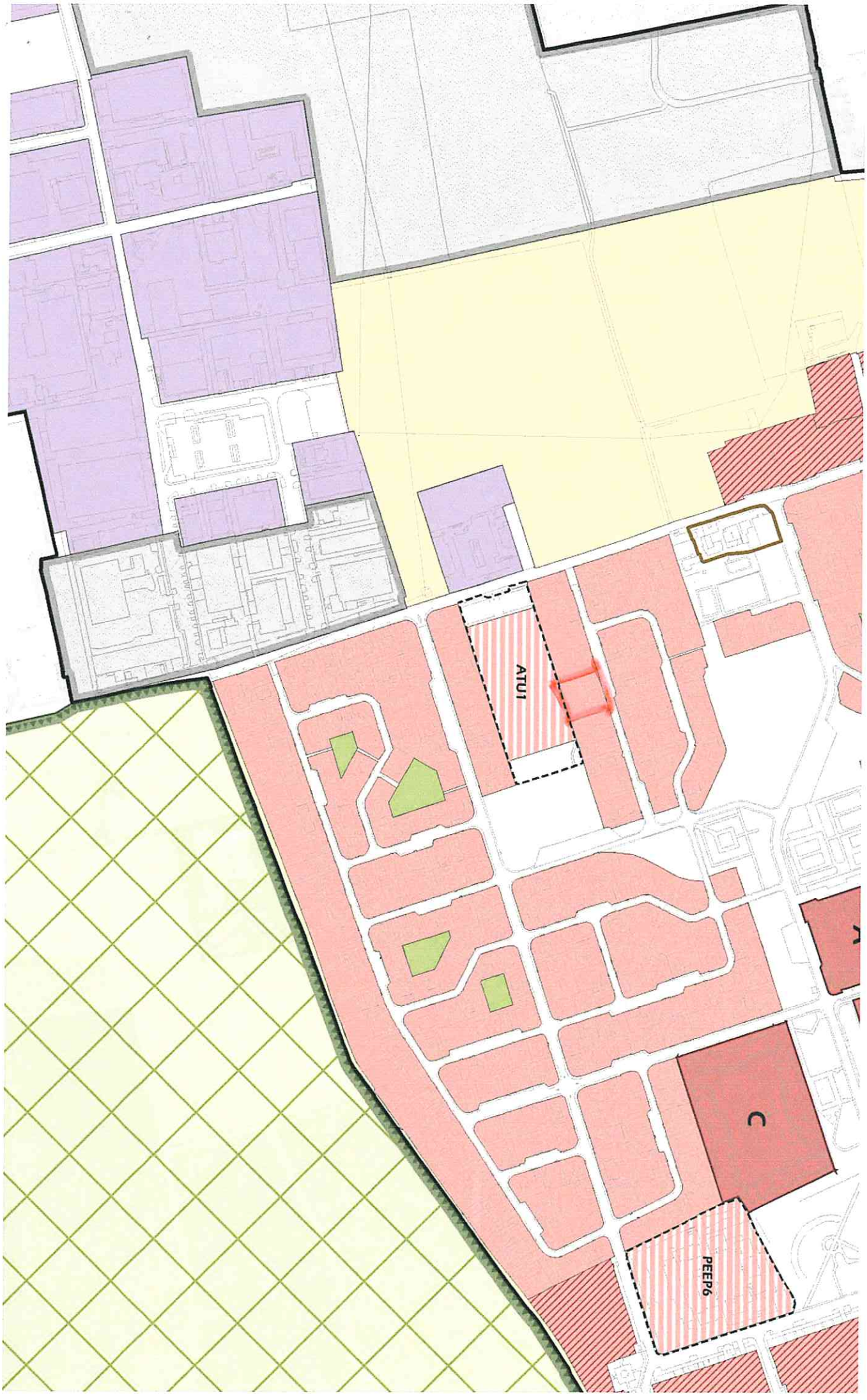
Si allega alla presente:

- Estratto di mappa
- Estratto P.G.T. pubblicato (lett. E ex B5)

Cassina de' Pecchi 22.04.2013

Con Osservanza


Camporicco
Strada vicinale
Camporicco
di porto
227
228
229


ATU1
C
PEEP6