60

**AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI**

**ALL'UFFICIO TECNICO - SETTORE URBANISTICA**

**OGGETTO: OSSERVAZIONI AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI**

URBANISTICA LAVORI PUBBLICI 26 APR. 2013 PROT. N°

Il sottoscritto **Lombardo Pasquale** residente in Cassina de' Pecchi via Marconi 38/B, proprietario di un appezzamento di terreno contraddistinto in catasto ai mapp. 24-67 del Fg. 11 per una superficie complessiva di mq. 7069,00 circa in via XXV Aprile località S.Agata

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI PROTOCOLLO GENERALE 26 APR 2013 N° 8539 TIT. 6/02/11 FA. UFF. URBANISTICA 08CA250 5

**Premesso che:**

- l'Amministrazione Comunale di Cassina de'Pecchi, in conformità alla legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., ha provveduto ad adottare, con deliberazione C.C. n. 3 del 11.01.2013, il Piano di Governo del Territorio;
- Il terreno sopra indicato è inserito nel Parco Agricolo Sud Milano, ma che di fatto non ha da oltre 15 anni natura agricola, in quanto ubicato in fregio alla strada comunale di via XXV Aprile ed alle residenze della frazione S.Agata, è recintato su tutto il perimetro ed è dotato di tutte le necessarie urbanizzazioni primarie
- Il terreno come sopra detto è incolto da parecchi anni in quanto il sottoscritto non opera nel settore agricolo in quanto opera da molti anni sul territorio comunale come ristoratore
- Che il nuovo P.G.T. può essere sfruttato per riordinare, a parità

di superfici oggi esistenti, gli ambiti territoriali da inserire nel vincolo del Parco Agricolo Sud Milano mediante operazioni di compensazione

- Che il sottoscritto ha necessità di ampliare la propria attività, l'esigenza di ampliamento consiste nella esecuzione di un fabbricato composto da un piano adibito a ristorante ed un piano adibito a residenza
- Il sottoscritto ha più volte invitato negli anni, senza ottenere un riscontro, il Comune di Cassina de' Pecchi di attivarsi affinchè venisse accolta la presente richiesta di stralcio dall'area di cui trattasi dal Perimetro del Parco Agricolo Sud Milano

**Tutto ciò premesso:**

il sottoscritto ribadisce tutte le richieste e motivazioni elencate nelle osservazioni citate in premessa e con l'ulteriore presente istanza

**CHIEDE**

Che il Comune di Cassina de' Pecchi mediante il P.G.T. si attivi presso il Parco Agricolo Sud Milano affinchè siano riviste, mediante operazioni di compensazione, le perimetrazioni della zona soggetta a vincolo del Parco e di conseguenza l'area identificata catastalmente ai mapp. 24- 67 del Fg. 11 **sia stralciata dal perimetro stesso del Parco Agricolo Sud Milano e classificata zona residenziale.**

Il cambiamento dell'azzonamento nell'area in questione non

altererebbe comunque il tessuto urbanistico della zona in quanto attualmente il terreno a nord confina con la zona residenziale e costruita del comune ed a sud con altrettante costruzioni ad uso abitativo anche se in zona agricola.

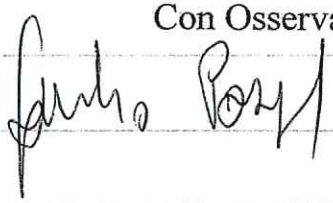
Fiducioso che le argomentazioni sopra esposte siano oggetto della Vostra migliore attenzione ed accoglimento, sentitamente ringrazia

Allega alla presente i seguenti documenti:

- Estratto di mappa
- Visura catastale
- Estratto P.G.T. pubblicato

Cassina de' Pecchi 22.04.2013

Con Osservanza



Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2013

Data: 23/04/2013 - Ora: 09.49.10 Fine

Visura n.: T45671 Pag: 1

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di CASSINA DE` PECCHI ( Codice: C014)** |
| | **Provincia di MILANO** |
| **Catasto Terreni** | **Foglio: 11 Particella: 24** |

**Immobile**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) ha are ca | Deduz | Reddito Dominicale | Reddito Agrario | |
| 1 | 11 | 24 | | - | PRATO MARC 1 | 67 19 | IL41C | Euro 55,52 L. 107.504 | Euro 62,46 L. 120.942 | FRAZIONAMENTO del 29/04/1991 n . 14548 .1/1991 in atti dal 06/05/1991 MOD .8 N .14548/91 |
| Notifica | | | | | Partita | 1698 | | | | |

**INTESTATO**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | LOMBARDO Pasquale nato a SOVERATO il 21/11/1948 | LMBPQL48S21I872O* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | SCRITTURA PRIVATA del 05/06/1991 Voltura n . 9156 .1/1991 in atti dal 27/01/1995 Repertorio n .: 115222 Rogante: MANTELLI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO | | |
| | n: 13218 del 13/06/1991 | | |

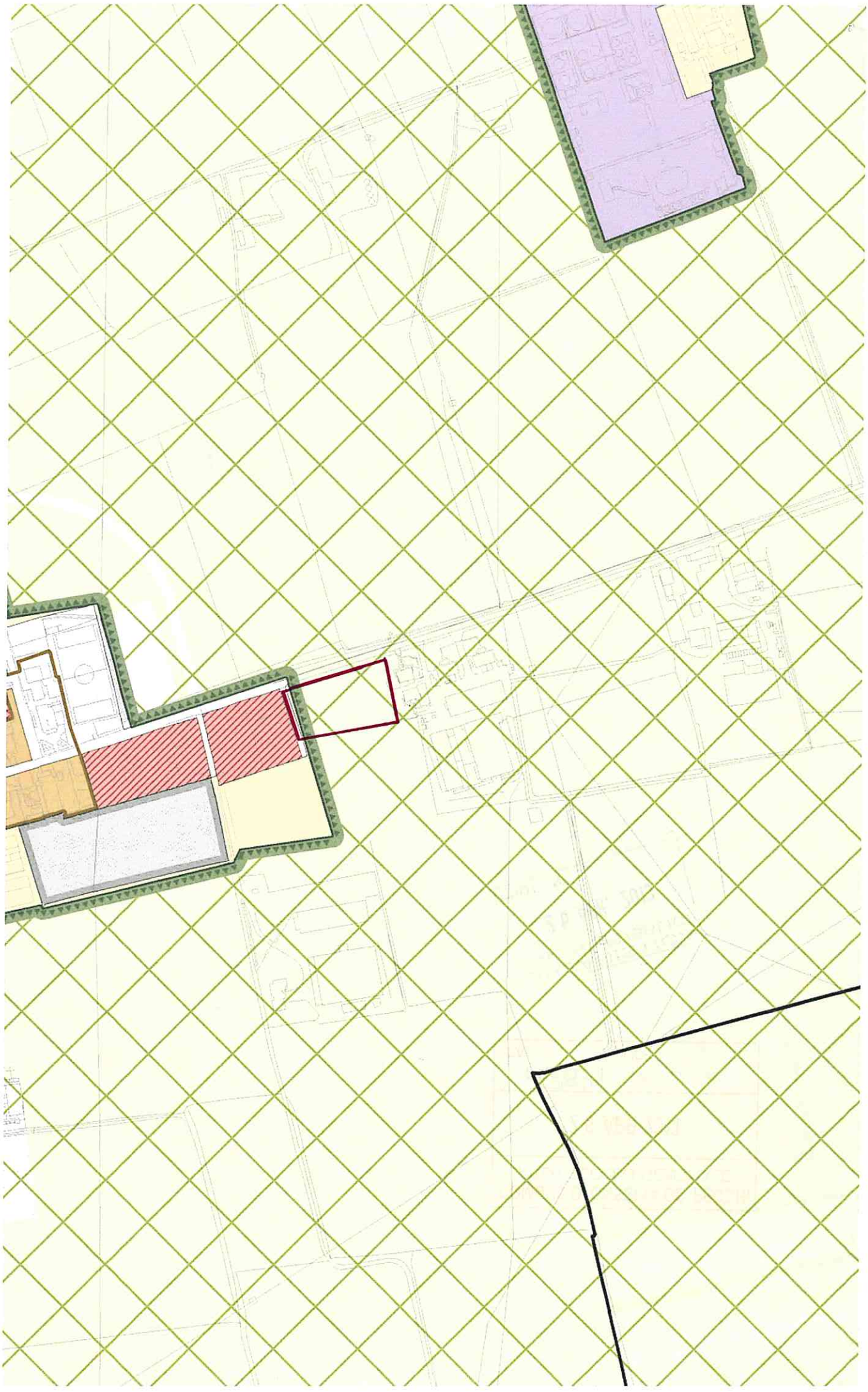
Unità immobiliari n. 1

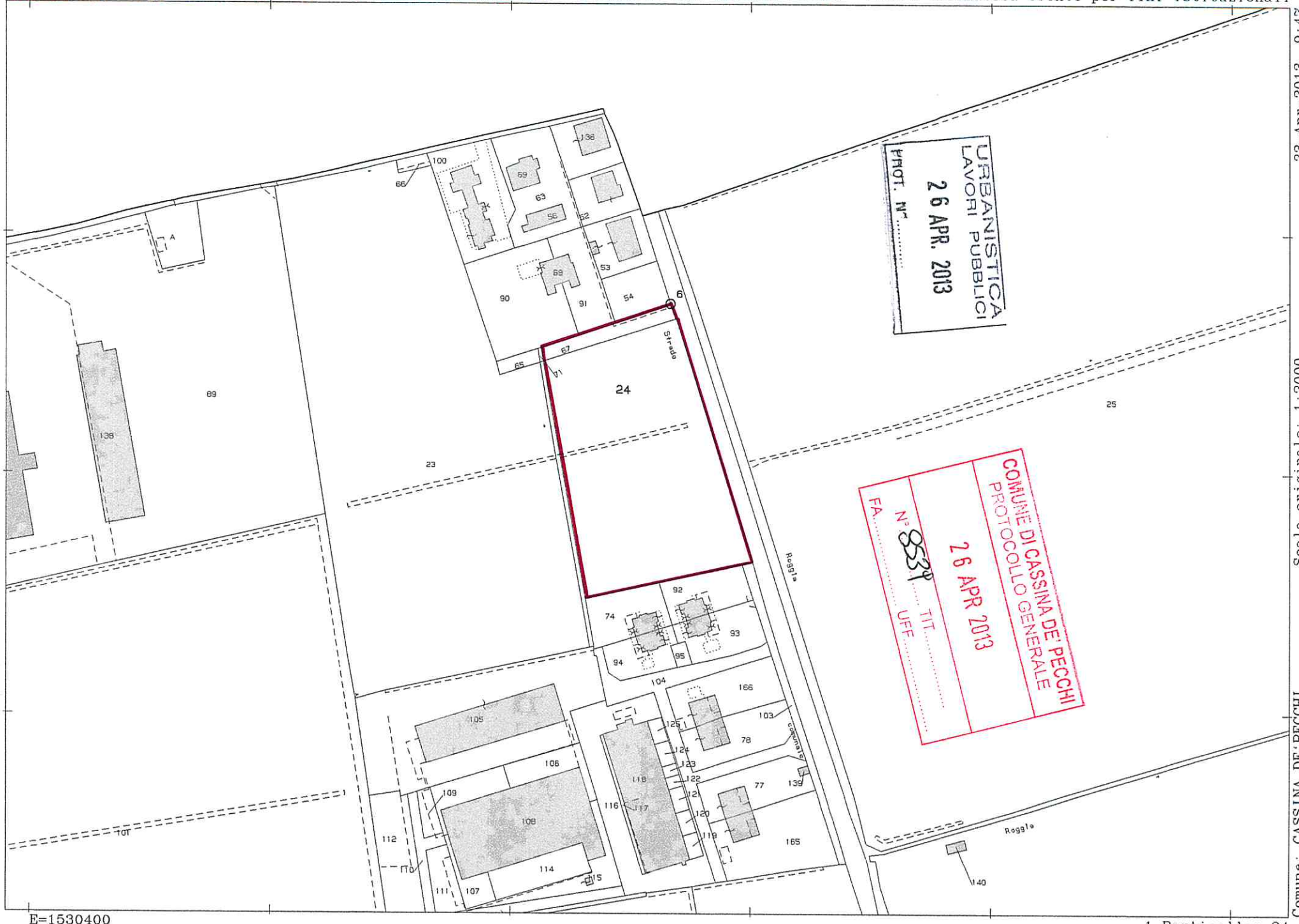
Visura telematica esente per fini istituzionali

URBANISTICA LAVORI PUBBLICI 26 APR. 2013

COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI PROTOCOLLO GENERALE N° 8538 26 APR 2013 TIT. FA. UFF.

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria






N=5040100

E=1530400

Comune: CASSINA DE'PECCHI
Foglio: 11

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

23-Apr-2013 9:47
Prot. n. T44270/2013

1 Particella: 24