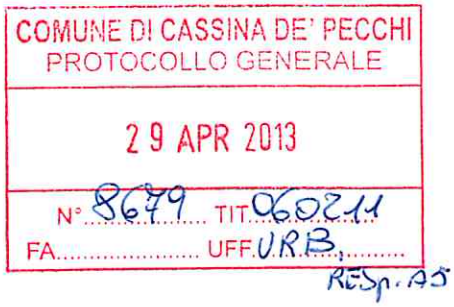
91







Tradizione e Futuro.ac

Spett.le **Comune di Cassina dé Pecchi**
Att.ne Sig. Sindaco Claudio D'Amico
E p.c. Ufficio Tecnico
Ufficio Segreteria

Cassina de' Pecchi, 26/04/2013

Oggetto: Presentazione osservazioni al Piano di Governo del Territorio (PGT)

Con la presente "Tradizione e Futuro.ac" presenta le seguenti osservazioni inerenti il PGT presentato da questa Amministrazione:

Premessa: Il territorio del nostro Paese evidenzia una incapacità di allocare tutte le unità abitative realizzate sino ad oggi. La presenza di un nutrito numero di abitazioni non occupate e la crisi immobiliare che da almeno due anni affligge la nostra zona, e che non vede una svolta nel medio periodo, rendono inutile un ulteriore incremento delle aree residenziali.

Osservazione numero 1
Area Via Mazzini – S02/AT06

- Eliminazione del previsto spostamento del Campo Sportivo di Via Mazzini con mantenimento della area ad uso sportivo e ristrutturazione dello stesso.
- Stralcio cambio di destinazione a residenziale di tutta l'area a Nord del Campo Sportivo con ristrutturazione e recupero del Centro Paolo Borsellino ed individuazione, all'interno dell'area in questione di idonei spazi destinati ad ospitare il Comando della Polizia Locale, della Croce Bianca e del Gruppo Comunale di Protezione Civile.
- Ristrutturazione degli impianti della bocciofila ottimizzando l'impiego di risorse per il riscaldamento dello stesso.

Osservazione numero 2
Area denominata AT05

L'area in questione vede la presenza di attività produttive non chiuse ancora operative. Il periodo attuale che vede una forte crisi occupazionale deve maggiormente vedere una tutela dei posti di lavoro esistenti. Tale tutela certo non si dimostra dando la possibilità ad attività produttive di chiudere per lasciare il posto ad altro residenziale.

Si chiede il mantenimento della destinazione di tale area ad industriale-produttiva.

1/8

Osservazione numero 3
Tunnel Via Roma e miglioramento connessione Nord/Sud del paese

Vista l'estrema difficoltà di realizzazione del tunnel a causa delle note problematiche tecniche di esecuzione, degli elevati costi e delle ricadute sul tessuto commerciale del centro paese, si richiede lo stralcio dell'opera in questione e la realizzazione, in alternativa, nel tratto di Via Roma intercluso tra via Trieste e l'intersezione con via Cardinal Ferrari, di una strada urbana a lento scorrimento con opportuni elementi di arredo urbano (attraversamenti a livello marciapiedi, tratto non rettilineo sede stradale, incroci rialzati) per ridurre la velocità del traffico in attraversamento e facilitare il collegamento Nord-Sud del paese.

Osservazione numero 4
Plessi Scolastici di Via Sirio, Piazza Unità d'Italia AT07 – AT09

Lo stato attuale dei plessi scolastici di Via Sirio e Piazza Unità d'Italia non giustifica, se non per meri fini speculativi, il loro spostamento con il relativo cambio di destinazione delle aree relative a residenziali.

Si richiede quindi lo stralcio del previsto cambio a residenziale ed il mantenimento dei plessi scolastici presso la loro attuale ubicazione

Osservazione numero 5
Area posta al termine delle vie Turati e Martesana ed interclusa il Naviglio Martesana e la massicciata della linea metropolitana M2 – AT13

Vista la necessità di non appesantire ulteriormente il carico residenziale nell'area interclusa tra il Naviglio Martesana e la linea della metropolitana due, la cui viabilità già congestionata grava esclusivamente sulle Vie Turati e Martesana, si chiede lo stralcio della destinazione a residenziale dell'area in questione ed il mantenimento della destinazione originaria.

Osservazione numero 6
Area ad Est di Via Trieste (area a destinazione sportiva) e realizzazione Nuovo Centro Sportivo AT10/AT11/S06

La previsione di realizzazione di abitazioni nelle aree individuate come residenziali nella zona ad est della via Trieste prevede, tra le altre cose, la demolizione di strutture sportive già presenti, nel caso delle tensostrutture anche di recente realizzazione, e pienamente funzionanti e funzionali.

Si chiede lo stralcio di tutte le aree a residenziale individuate ad est di via Trieste con il mantenimento delle strutture sportive già presenti ed il potenziamento della stessa area sportiva attraverso nuove realizzazioni (es. Campi da Tennis e calcetto) da individuare sull'area pubblica già destinata "a vocazione sportiva" localizzata sul confine est del centro Civico Casale.

Si chiede di conseguenza lo stralcio dell'area individuata per ospitare il nuovo centro sportivo localizzata in pieno Parco Sud, realizzazione la cui utilità è esclusivamente quella di togliere aree agricole al Parco Sud.

Osservazione numero 7

Area "ex Centro Tennis" via Andromeda ang. Vicolo del Toro "S03" e Scuole Materne di Via Trieste "AT10"

L'Area in questione è stata oggetto, da innumerevoli anni, di spinte speculative atte a realizzare edificazioni. Già con il Piano Regolatore vigente a tali spinte speculative era stato dato uno stop con il mantenimento della destinazione d'uso a strutture sportive.

Si richiede, vista l'inesistenza della necessità di spostare le scuole materne di Via Trieste se non per spinte esclusivamente edificatorie, il mantenimento delle stesse nella originaria collocazione e il conseguente stralcio dell'area residenziale prevista al loro posto e il mantenimento della destinazione d'uso dell'area "ex tennis" a sportiva.

Osservazione numero 8
Aree della Frazione Sant'Agata

A difesa del territorio del Parco Sud e della natura della Frazione Sant'Agata si chiede il mantenimento della destinazione agricola di tutte le aree in ambito Parco Sud oggetto di cambio destinazione a residenziale.

Cordiali saluti.

Tradizione e Futuro.ac

Paolo Pagani

Massimo Breda

Roberto Balsamo

Tradizione e Futuro.ac

Paolo Pagani
Cell. 3495205606

Massimo Breda
Cell.3775075172

Email tfcassina@gmail.com