AT01
AT02
AT03
AT04
AT05
AT06
AT07
AT08
AT09
AT10
AT11
AT12
AT13
AT14
AT15
AT16
AT17
AT18
AT19
AT20
AT21
S01
S02
S03
S04
S05
S06
S07
S08
S09a
S09b
S10
S11
S12
R01

Ambiti di trasformazione

- Ambiti di trasformazione inseriti nell'Ipotesi Attuativa 1
- Ambiti di trasformazione inseriti nell'Ipotesi Attuativa 2
- Ambiti di trasformazione inseriti nell'Ipotesi Attuativa 3
- Ambiti di trasformazione inseriti nell'Ipotesi Attuativa 3, ma attuabili solo una volta realizzato l'ambito S04
- Ambiti di trasformazione inseriti nell'Ipotesi Attuativa 4, legati da spostamento di volumi
- Ambiti di trasformazione inseriti nell'Ipotesi Attuativa 4, legati alla città di Sant'Agata, con previsione di servizio di progetto
- Ambiti di trasformazione inseriti nell'Ipotesi Attuativa 4
- Ambiti di trasformazione inseriti nell'Ipotesi Attuativa 5, soggetto a Piano Speciale da sottoporre a Bando di Concorso

a, b, c S07 — Porzioni di ambiti di trasformazione da acquisire tramite concessione di volumetria da trasferire in ambiti di proprietà pubblica

Indicazioni interne agli ambiti di trasformazione

- Ambiti indicativi della concentrazione della SLP residenziale
- Ambiti indicativi della concentrazione della SLP produttiva
- Ambiti indicativi della concentrazione dei servizi scolastici
- Ambiti indicativi della concentrazione dei servizi
- Ambiti indicativi della concentrazione delle aree a Standard
- Ambiti indicativi della concentrazione delle aree a Parcheggio
- Ambiti della concentrazione delle aree di mitigazione ambientale

- Piani di Recupero
- Ampliamento dei cimiteri esistenti
- Orti urbani
- Area Feste
- Attrezzature sportive

Rete infrastrutturale

- Viabilità di progetto
- Rotatorie di progetto
- Tunnel di progetto
- Zona Pedonale
- Viabilità interpoderale da riqualificare
- Rete ciclabile esistente
- Rete ciclabile di progetto
- Rete della metropolitana
- Limite di rispetto delle strade e della metropolitana
- Limite di rispetto del cimitero da progetto del Piano Cimiteriale
- Limite di rispetto degli elettrodotti

Sistema insediativo e dei servizi

- Tessuto della città storica prevalentemente residenziale
- Tessuto della città prevalentemente residenziale
- Tessuto della città prevalentemente produttiva e terziaria
- Servizi di carattere generale
- Servizi legati all'istruzione
- Servizi legati alle attività religiose
- Aree verdi
- Parcheggi

Sistema ambientale

- Ambiti agricoli
- Parco Agricolo Sud Milano
- Corridoio ecologico primario esistente
- Corridoio ecologico primario di progetto
- Corridoio ecologico secondario di progetto
- Corridoio ecologico legato ai corsi d'acqua esistente
- Naviglio Martesana e Torrente Molgora
- Reticolo idrico minore

Piano di Governo del Territorio

Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.

Comune di Cassina de' Pecchi

Piazza Alcide de Gasperi,1 - 20060, Cassina de' Pecchi (MI)
Tel 02.954401

Il Sindaco:
On. Claudio D'Amico

Il Responsabile area urbanistica - lavori pubblici - demanio e patrimonio
Arch. Giancarlo Scaramozzino

Il Responsabile del procedimento:
Arch. Nicolò Di Cera

Documento di Piano

Quadro strategico

DPs 4.2

Scala: 1:5.000

Tavola strategica

FDAinternational
urbanistica, architettura
di Marco Facchinetti e Marco Dellavalle

Via Ripamonti, 44 int. 43.1 e 43.2 - 20141 Milano
Tel 02.36520482
Fax 02.36643432
www.fdainternational.it

BOZZA
01 agosto 2012

Data di adozione: .....

Data di approvazione: .....